

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-113-453-6-8 ja maanalaista aluetta 113K

TRE:6865/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelonhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-113-453-6, 837-113-453-7, 837-113-453-8 ja katualueen 837-113-9901-0 (Tampereen valtatie) maanalaista aluetta koskeva rasitesopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontin 837-113-453-6 ja katualueen 837-113-9901-0. Sopimuksen kohteena olevalta katualueelta on vuokrattu maa-aluetta maanalaiselle kulkuyhteydelle Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskukselle (2206572-9) (laitostunnus 837-113-9901-0-L1). Sopimuksessa on mukana myös tontit 837-113-453-7, omistajana Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta (2589609-3) ja 837-113-453-8 omistajana Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti (2589382-9).

Voimakadun asemakaavamuutoksen (kaavanumero 8615) toteuttamiseksi tarvitaan maanalainen kulkuyhteys kaavamuutoksen kohteena olevaan kortteliin. Kaavamuutoksen mukaisen korttelin kaikki autoliikenne pl. huoltoajo tulee menemään rakennetun maanalaisen kiertoliittymän sekä rakennettavan maanalaisen kulkuyhteyden kautta, mikäli asemakaavamuutos toteutuu. Asemakaavamuutoksen mukaisen maanalaisen kulkuyhteyden mahdollistamiseksi on osapuolten kesken laadittu rasitesopimus. Kaupunki on sopimuksessa rasitettavana osapuolena katualueen osalta. Kaupunki on käyttöoikeuden saajana kiinteistön 837-113-453-6 osalta. Rasitesopimus on laadittu yhteistyössä kiinteistötoimen ja lakiyksikön kanssa.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet rasitesopimuksen.

Tampereen kaupungin tulee tontin 837-113-453-6 ja katualueen 837-113-9901-0 (Tampereen valtatie) maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeus voidaan rekisteröidä.

Rasitesopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskus, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti, Antti Alarotu, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Allekirjoitettu Rasitesopimus

2 Kartta Voimakadun rasitesopimus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.10.2022

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.10.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.10.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 518

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.